

	ROMANIA · JUDEȚUL ILFOV			
	COMUNA MOGOȘOAIA ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM			
Nr. 180	Ziua 22	Luna 05	Anul 2024	

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMANIA
3484
DOBRE
Eugeniu - Paul
Arhitect cu drept de semnătură



PROIECTANT ARHITECTURA:
SC AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL
Brebu Megieșesc 786 A, Comuna Brebu, Prahova, Romania
TEL: 0731.167.731
E-mail: arh.andreicraciun@gmail.com



PROIECTANT GENERAL:
SC PSV MULTILINE SRL
Strada Oitului 15A, Oras Buftea, Judet Ilfov, Romania
TEL: 0733.045.769
E-mail: pdobre@yahoo.com



Beneficiar:
SC RISK MANAGEMENT COMPANY SRL

Denumire Investitie:
**CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PARTER INALT,
CONSTRUIRE ANEXE, EXTINDERE DE REȚELE INTERIOARE, RACORDURI
LA UTILITATI, IMPREJMUIRE**
Localitatea MOGOSOIAIA, Str. BUIACULUI, Nr. 14, Jud. ILFOV, NR. CAD. 62194

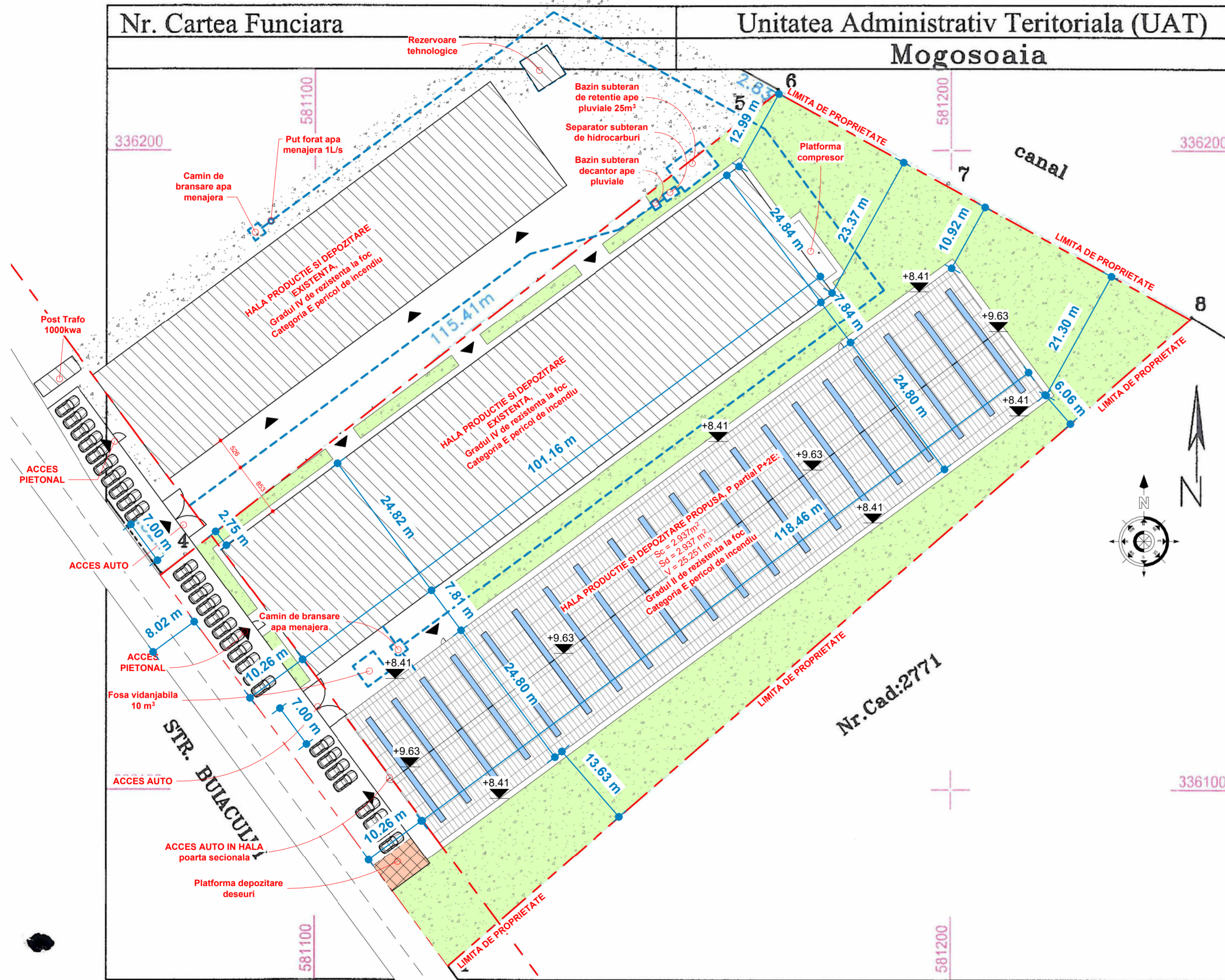
Titlul Plansei:
Plan de Amplasament

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	A-001
Sef proiect	Arh. Paul Dobre		1:2000	
Proiectat	Arh. Andrei Craciun		Data	
Proiectat	Arh. Andrei Craciun		05.04.2024	

NUMAR PROIECT	DISCIPLINA	FAZA	NR. PLANSA	REVIZIE
00A / 2024	ARH	CU	A-001	R01

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58040	10066	Tarla 41, Parcela 330/1 Sat Mogosoia, Jud.Ilfov

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Mogosoia



BILANT TERITORIAL:

Suprafata teren	10.066 m2
Suprafata construita existenta	2.509 m2
Suprafata desfasurata existenta	3.026 m2
Regim de inaltime maxim	P, partial P+2E
Volum	22.235 m3
P.O.T. existent	24,95 %
C.U.T. existent	0,30 Adc / m2 teren
Suprafata construita propusa	2.937 m2
Suprafata desfasurata propusa	2.937 m2
Regim de inaltime propus	Parter inalt (H=10m)
Volum	25.251 m3
P.O.T. propus	29,17 %
C.U.T. propus	0,291 Adc / m2 teren
TOTAL:	
Suprafata construita	5.446 m2
Suprafata desfasurata	5.963 m2
Regim de inaltime maxim	P, partial P+2E
Volum	47.486 m3
P.O.T. total	54,10 %
C.U.T. total	0,592 Adc / m2 teren
Suprafata spatii verzi	3.251m2 (32.2%)
Suprafata carosabila	958 m2
Suprafata trotuare si alei	375 m2
Suprafata platforma de depozitare deseuri	36 m2

Categoria de Importanta, conf. H.G. 766/1997C
Clasa de Importanta conf. P100-1/2013III
Gradul de rezistenta la foc, conf. P118/1999II
Categoria de pericol de incendiuE

NOTA:
Conform contractului de constituire a dreptului de suprafacie, autentificat cu Nr. 434, din data de 27.02.2020, proprietarii terenului (Miclea Marian si Miclea Iulia Mihaela), in suprafata de 10.066m2, dau drept de suprafacie asupra imobilului, persoanei juridice SC RISK MANAGEMENT COMPANY SRL, in scopul construirii obiectivului pentru care a fost intocmita prezenta documentatie.

Titlul Proiectului:
CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT, CONSTRUIRE ANEXE, EXTINDERE DE RELE INTERIOARE, RACORDURI LA UTILITATI, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER
Beneficiar:
S.C. RISK MANAGEMENT COMPANY S.R.L.

Adresa:
JUDETUL ILFOV, COMUNA MOGOSOAIA,
STRADA BUIACULUI, NR. 14, N.C. 62194

PROIECTANT GENERAL:
SC PSV MULTILINE SRL
CIF 10693729

PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURA:
SC PSV MULTILINE SRL
CIF 10693729

TITLUL PLANSEI:
Plan de Situatie - Propus

SCARA:
1/500

A-003

D.T.A.C.
DESEN NR.

CATEGORIA DE IMPORTANTA C

CLASA DE IMPORTANTA III

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II

RISC DE INCENDIU MIC

SPECIALITATE	REVIZIA	OBSERVATII	DATA
ARH.	1		
ARH.	2		
ARH.	3		
ARH.	4		

© PSV MULTILINE / BAPD 2020
ACEASTA DOCUMENTATIE INTRA SUB
INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR

PROIECTAT	ARH. PAUL DOBRE
DESENAT	ARH. PAUL DOBRE
SEF PROIECT	ARH. PAUL DOBRE
CERINTA A VERIFICATOR	
CERINTA B VERIFICATOR	

Proiect Nr. xxA / iulie 2024

